****

ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

18.03.2017 г. п. Октябрьский № 42/79

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский сельсовет Богучанского района Красноярского края**

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр «Об утверждении

методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Октябрьского сельского Совета депутатов Богучанского района Красноярского края от 18.03.2017 г. № 42/78 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский сельсовет Богучанского района Красноярского края», руководствуясь Уставом Октябрьского сельсовета Богучанского района Красноярского края, Октябрьский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский сельсовет Богучанского района Красноярского края, в размере:

- для жилых помещений в деревянном доме с централизованным отоплением - 10,88 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц;

- для жилых помещений в деревянном доме с печным отоплением - 10,12 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Октябрьского сельсовета от 19.06.2015 г. № 62-п «О внесении изменений в постановление от 24.06.2013 г. № 37-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей, проживающих в муниципальном жилом фонде».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя сельского Совета депутатов

|  |
| --- |
| 3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днём опубликования в газете «Вестник депутата». |

Председатель Совета депутатов,

Глава Октябрьского сельсовета Н.Ю.Розбицкая

Приложение к решению

Октябрьского сельского Совета депутатов

от 18.03.2017 г. № 42/79

**Обоснование расчета**

**размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский сельсовет Богучанского района Красноярского края**

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Красноярском крае за 2016 год составила 43544 рубля.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья.

Базовый размер платы за наем жилого помещения составляет: 43544\*0,001=43,54 руб/кв.м

II. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома

Коэффициенты, применяемые для расчета платы за наем жилых помещений утверждены решением Октябрьского сельского Совета депутатов Богучанского района Красноярского края от 18.03.2017 г. № 42/78 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский сельсовет Богучанского района Красноярского края» в размере:

|  |
| --- |
| К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения |
| жилое помещение, расположенное в деревянном доме | 0,8 |
| К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения |
| жилое помещение с централизованным отоплением | 1,2 |
| жилое помещение с печным отоплением | 1,0 |
| К3 - коэффициент, месторасположение дома |  |
| Дома, расположенные в п.Октябрьский, д.Малеево | 1,0 |

Коэффициент соответствия платы (Кс) на территории Октябрьского сельсовета принят равным 0,25.

**III. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения**

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

Пн = Нб \* Кj \* Кс , где

Пн - размер платы за наем 1 кв.м., руб/мес.;

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы.

Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

**IV. Размер платы за наем жилого помещения**

Интегральное значение Кj для жилого помещения, расположенного в деревянном доме с централизованным отоплением составляет:

 0,8+1,2+1,0

Кj = ------------------ = 1,00

 3

Интегральное значение Кj для жилого помещения, расположенного в деревянном доме с печным отоплением составляет:

 0,8+1,0+1,0

Кj = ------------------ = 0,93

 3

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в деревянном доме с централизованным отоплением составляет:

Пн = 43,54 \* 1,00\* 0,25 = **10,88 рублей за 1 кв.м** общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в деревянном доме с печным отоплением составляет:

Пн = 43,54 \* 0,93\* 0,25 = **10,12 рублей за 1 кв.м** общей площади жилого помещения в месяц